

PROJEKTbeschreibung

ALLGEMEINES

Das Projekt beinhaltet:

- Planung und Engineering
- Auf- und Erschließungskosten
- Belagsfertiger Ausbau
- Fußbodenheizung mit Kühlfunktion
- Raffstore mit E-Antrieb
- Terrasse, belagsfertig
- Doppelcarport
- Außenliegender Abstellraum

TECHNISCHE DATEN

| | |
|-------------------------------|-----------------------|
| Grundstücksfläche | 364 m ² |
| Nettogrundfläche Erdgeschoss | 71,45 m ² |
| Nettogrundfläche Obergeschoss | 64,32 m ² |
| Nettofläche | 135,77 m ² |

ATTRAKTIVES WOHNEN IM GRÜNEN IN EXKLUSIVER STADT- UND LANDNÄHE!

Eine moderne Neubausiedlung auf einer Grünfläche mit 16.000m² innerhalb der Stadtgrenze Leonding zu gestalten, ist für jeden Architekten ein Glücksfall, den er nur selten vorfindet.

Einfamilienhaus, Grünflächen mit Bepflanzung, Radweg neben beruhigter Verkehrsfläche werden in harmonischer Gesamtplanung aufeinander abgestimmt.

Mit moderner Architektur und hochwertigen Baumaterialien ausgestattet, ermöglicht das Projekt ein Leben im Grünen. Eine Gelegenheit für alle, die Natur und Ruhe suchen und die Vorteile der Nähe zur Stadt Linz schätzen. Den Linzer Hauptplatz erreichen Sie mit dem PKW in ca. 15 Minuten.

Können Sie sich vor Fertigstellung für den Kauf eines Baustein-Hauses entschließen, haben Sie die Möglichkeit die Ausführung mitzugestalten. Die Baustein-GmbH plant unweit von Linz jährlich 10-14 Baustein-Häuser im Grünen.



DIE WÜRFEL SIND GEFALLEN

VERKAUFSLEITUNG

Petra Mistlberger
+43 (0)660 / 2400004
petra.mistlberger@baustein-gmbh.at

PROJEKTABWICKLUNG

Christopher Blieweis
+43 (0)660 / 2400696
christopher.blieweis@baustein-gmbh.at



BAUSTEIN-GMBH

Amberg 24
4209 Engerwitzdorf
Austria

office@baustein-gmbh.at
www.baustein-gmbh.at



WOHNEN IM KUBUS

Doppelhaushälfte 4/10
4060 Leonding

Moderne Neubausiedlung nahe Linz
Kubus²
Provisionsfrei

Fertigstellung nach Vereinbarung

BAUSTEIN-GMBH.AT

ERDGESCHOSS



LAGE

| | |
|---------------------------------|-----------------|
| Bezirk | Linz Land |
| Gemeinde | Leonding |
| Ort | Rufling |
| Adresse | Pilatistraße |
| Volksschule, Kindergarten | 2,1 km |
| Nahversorger, Bus | 2,0 km / 0,7 km |
| Linzer Stadtgrenze / Hauptplatz | 4,6 km / 9,9 km |



GESAMTKOSTEN

KUBUS² - BELAGSFERTIG

AUF- UND ERSCHLISSUNGSKOSTEN
DOPPELCARPORT
ABSTELLRAUM
GRUNDSTÜCK

489 000 €

Preis gültig bis Ende 2020
exkl. Anschluss- und Nebenkosten

OBERGESCHOSS



KUBISCH, WEISS UND LICHTDURCHFLUTET