



DIE WÜRFEL SIND GEFALLEN

WOHNEN IM KUBUS



**BAU
STEIN**
GmbH

DAS FUNDAMENT



SICHERHEIT

Kostensicherheit durch
Fixpreispauschale

Qualitätssicherheit durch
Baufortschrittsprüfung
unabhängiger
Bausachverständiger

Produktsicherheit durch
Erfahrung und
permanente
Produktoptimierung



BERATUNG

Individuelle Anpassung an
persönliche Bedürfnisse
durch hausinterne Planung

Einbindung Bauherr in
Baufortschritt

Abstimmung von
Einsparungsmöglichkeiten



BAUPARTNER

Umfassende Kompetenz in
-Planung
-Ausführung
-Abwicklung

Transparente Verträge
ohne Kleingedrucktes

Eingespieltes Team mit
Fachkompetenz

KUBUS BASIC



REDUKTION MIT VISION:

Einfach nur einfach sein reicht nicht. Hinter einem schlichten Bau muss eine komplexe Idee stehen, wie es bei dem BAUSTEIN-HAUS der Fall ist: Von außen wirkt es kompakt und massiv, innen luftig und hell.

ELEGANZ LIEGT IN DER KUNST
DES WEGLASSENS





ERDGESCHOSS



ERDGESCHOSS

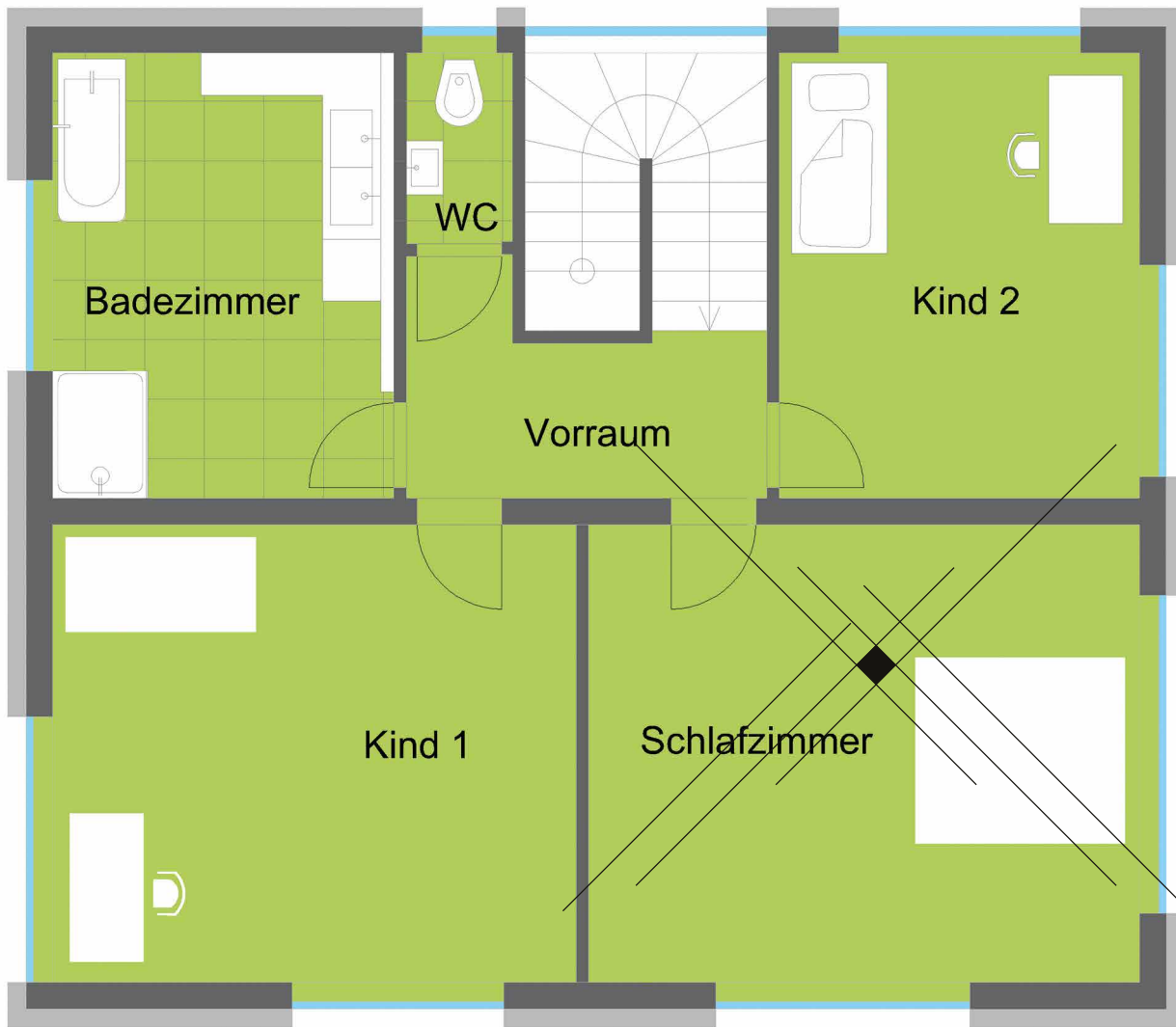
Der Lichteinfall in das Treppenhaus vom Obergeschoss, lässt das Haus bereits beim Betreten hell und großzügig wirken. Wo früher die klassische Holztreppe verbaut wurde, befindet sich nun die Stahltreppe mit Vollholzauflagen und Edelstahlgeländer.

Im Technikraum sind neben Stromverteiler und Hauptregeleinrichtung sämtliche Anschlüsse für Waschmaschine, Trockner und sonstige Haustechnik vorgesehen. Es befindet sich ausreichend Platz für die Lagerung von Hausgeräten und Gebrauchsgegenständen.

Das Büro ist direkt vom Vorraum begehbar. Natürlich ist die Nutzung des Raumes nicht auf ein Heimbüro beschränkt. Der Raum steht alternativ als drittes Kinderzimmer, Gäste- oder Hobbyraum, oder zur Nutzung frei nach Ihren Vorstellungen zur Verfügung.

Durch eine Glastüre erreichen Sie den zentralen Lebensraum Ihres Hauses, den offenen Wohnbereich. Hier wird gekocht, gegessen, hier machen Kinder Hausaufgaben und hier findet die zentrale Kommunikation statt. Der Wohnbereich ist hell, freundlich und hier ist kein Platz für Kompromisse.

OBERGESCHOSS



OBERGESCHOSS

Hier finden Sie die bestmögliche Raumaufteilung. Der Vorraum ist auf das Notwendigste reduziert. Die Wohnräume bieten dadurch maximalen Platz. Bad, Treppe und Toilette sind auf kurzem Weg zu erreichen. Das über 2,00m breite Panoramafenster im Treppenbereich belichtet das Erd- und Obergeschoss gleichermaßen.

Ihre individuellen alternativen Gestaltungsmöglichkeiten sind vielfältig. Wählen Sie Art und Anordnung der Boden- und Wandfliesen und nennen Sie Ihre Wünsche zu Dusche und Waschtisch. Wir werden Ihre Vorstellungen gemeinsam mit Ihnen realisieren.

Folgen Sie dem Vorschlag unserer Ausstattungsbeschreibung, so erhalten Sie moderne Feinsteinzeugfliesen, hochwertige Armaturen und Keramikeinbauteile.

Die Kinderwelt hat ihre eigene Ordnung. Kinder brauchen Platz und wollen ihre ersten Lebensräume selbst gestalten und diese ständig verändern. Um diesen Ansprüchen gerecht zu werden, sind zwei Räume im Obergeschoss vorhanden.

Ob Kinderzimmer, Schlafzimmer, Vorraum – durch die großen Fenster dringt viel Licht in diese Wohnbereiche.

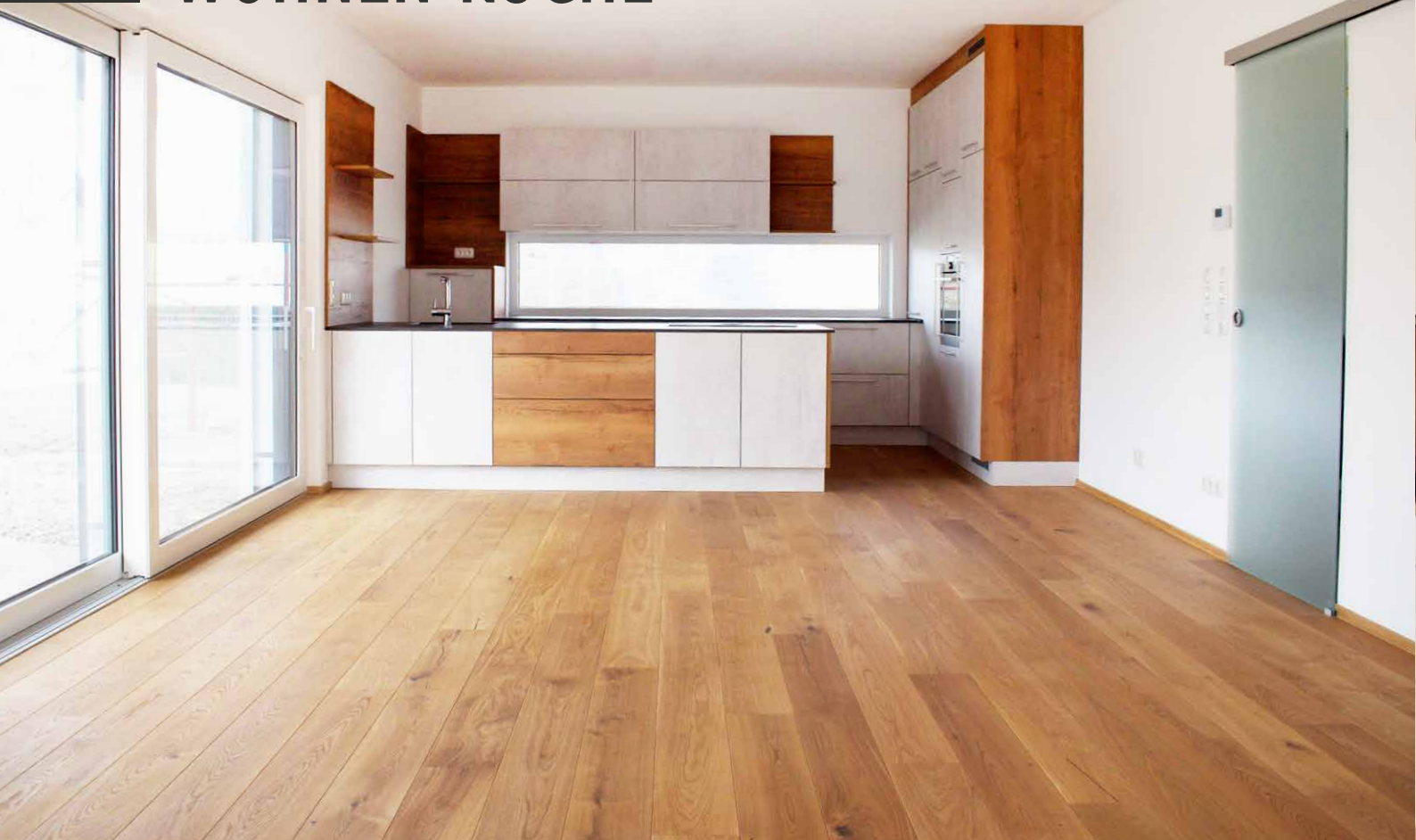
WOHNEN-KÜCHE



Große Glasflächen und helle, offene Räume mit einer freundlichen Wohlfühl-atmosphäre prägen das Bild moderner Architektur. Für diese Anforderung sind die hochwertigen Schiebetüren und Hebeschiebetüren von heroal konstruiert. Sie können sich bei Ihrer Terrassen-Schiebetür von Heroal auf erstklassige Materialien, technische Perfektion und individuelle Gestaltungsmöglichkeiten verlassen.



WOHNEN-KÜCHE



Die ersten Sonnenstrahlen fallen durch die Vorhänge. Nackte Füße tapsen vom Bett zur Kaffeemaschine. Jeder Schritt macht Freude und ist ein haptisches Erlebnis. Der Parkettboden – ein Stück Natur in Ihrem Zuhause! Ob Schiffsboden oder Landhausdiele, der Bodenbelag verleiht Ihrem Zuhause eine warme Atmosphäre.



WOHNEN-KÜCHE



IN DIE ZUKUNFT BLICKEN

Die behagliche Wärme der Fußbodenheizung entsteht durch die sanfte und milde Strahlungswärme, die von unten kommt. Diese Form des Heizens ist zukunftsweisend, flexibel, unsichtbar und energiebewusst. Qualität und Energieeffizienz steht an oberster Stelle und dieses Ziel erreichen wir mit der Luft-Wasser-Wärmepumpe von Stiebel-Eltron.



DAS BADEZIMMER





DAS BADEZIMMER





GELÄNDER - GEMAUERT

Aus Ton entstehen Töpfe, aber das Leere in ihnen erwirkt das Wesen des Topfes.
Mauern mit Fenster und Türen bilden das Haus, aber das Leere zwischen ihnen
erwirkt das Wesen des Hauses.





GELÄNDER - STAHL

DER ABSTELLRAUM





DAS CARPORT





AUSKRAGUNG









AUSSENÜBERDACHUNG



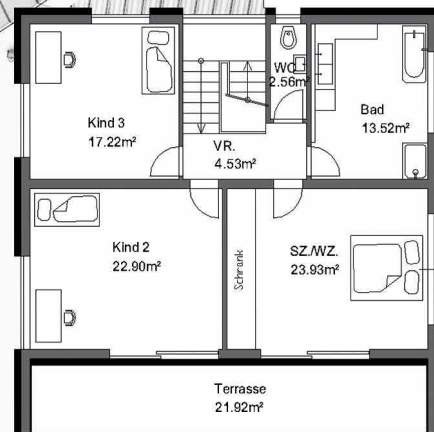
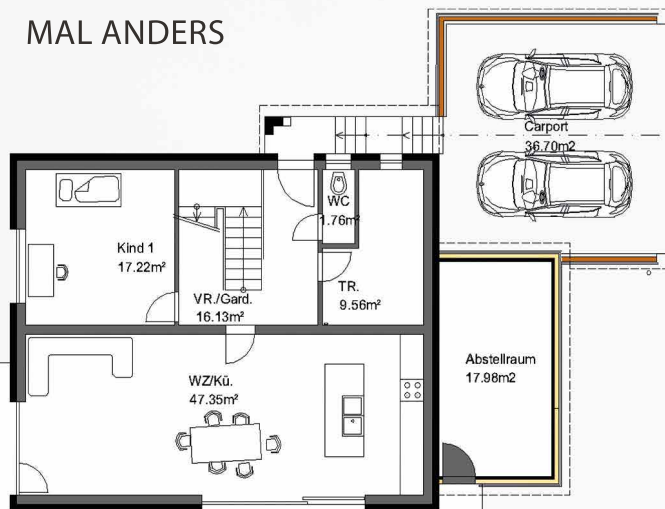






KUBUS +

EIN WÜRFEL
MAL ANDERS



Überdachung
Carport

Überdachung
Abstellraum





KONTAKTIEREN SIE UNS

Wir stehen Ihnen für alle Fragen rund um das BAUSTEIN -
HAUS und Dienstleistungen zur Verfügung.
Ob kaufmännische oder technische Beratung - mit uns
haben Sie den richtigen Ansprechpartner gefunden!

Baustein-GmbH

Amberg 24, 4209 Engerwitzdorf

Mobil: +43 660 24 00 696

Email: office@baustein-gmbh.at

Web: www.baustein-gmbh.at