

PROJEKTbeschreibung

ALLGEMEINES

Das Projekt beinhaltet:

- Planung und Engineering
- Auf- und Erschließungskosten
- Fußbodenheizung
- Wärmepumpe mit Kühlfunktion
- Balkon mit Nurglas-Geländer
- Raffstore mit E-Antrieb
- Terrasse, belagsfertig
- Doppelcarport
- Außenliegender Abstellraum

TECHNISCHE DATEN

Grundstücksfläche	809 m ²
Nettogrundfläche Erdgeschoss	92,02 m ²
Nettogrundfläche Obergeschoss	84,66 m ²
Nettofläche	176,68 m ²



DIE WÜRFEL SIND GEFALLEN

VERKAUFSLEITUNG

Petra Mistlberger
+43 (0)660 / 2400004
petra.mistlberger@baustein-gmbh.at

PROJEKTABWICKLUNG

Christopher Blieweis
+43 (0)660 / 2400696
christopher.blieweis@baustein-gmbh.at



BAUSTEIN-GMBH

Amberg 24
4209 Engerwitzdorf
Austria

office@baustein-gmbh.at
www.baustein-gmbh.at



MODERNES EINFAMILIENHAUS MIT TOLLEM WEITBLICK

Die BAUSTEIN GmbH errichtet drei Einfamilienhäuser in absoluter Ruhelage innerhalb der Marktgemeinde Wartberg ob der Aist.

Die Erschließungsstraße wurde ausschließlich für die architektonisch aufeinander abgestimmten Einfamilienhäuser errichtet und endet nordseitig der kleinen Einfamilienhaussiedlung. Wohnbereich und Garten sind nach dem Sonnenlauf ausgelegt. Eine Gelegenheit für alle die ein Leben in der Natur suchen und die Nähe zu Linz schätzen. Den Linzer Hauptplatz erreichen Sie mit dem PKW in ca.23 Minuten.

Können Sie sich vor Fertigstellung für den Kauf eines Baustein-Hauses entschließen, haben Sie die Möglichkeit die Ausführung mitzugestalten. Die Baustein-GmbH plant unweit von Linz jährlich 10-14 Baustein-Häuser im Grünen.

Das Baustein-Haus wird in Niedrigenergiebauweise errichtet und durch eine Luft-Wasser-Wärmepumpe, kostengünstig und umweltfreundlich beheizt.

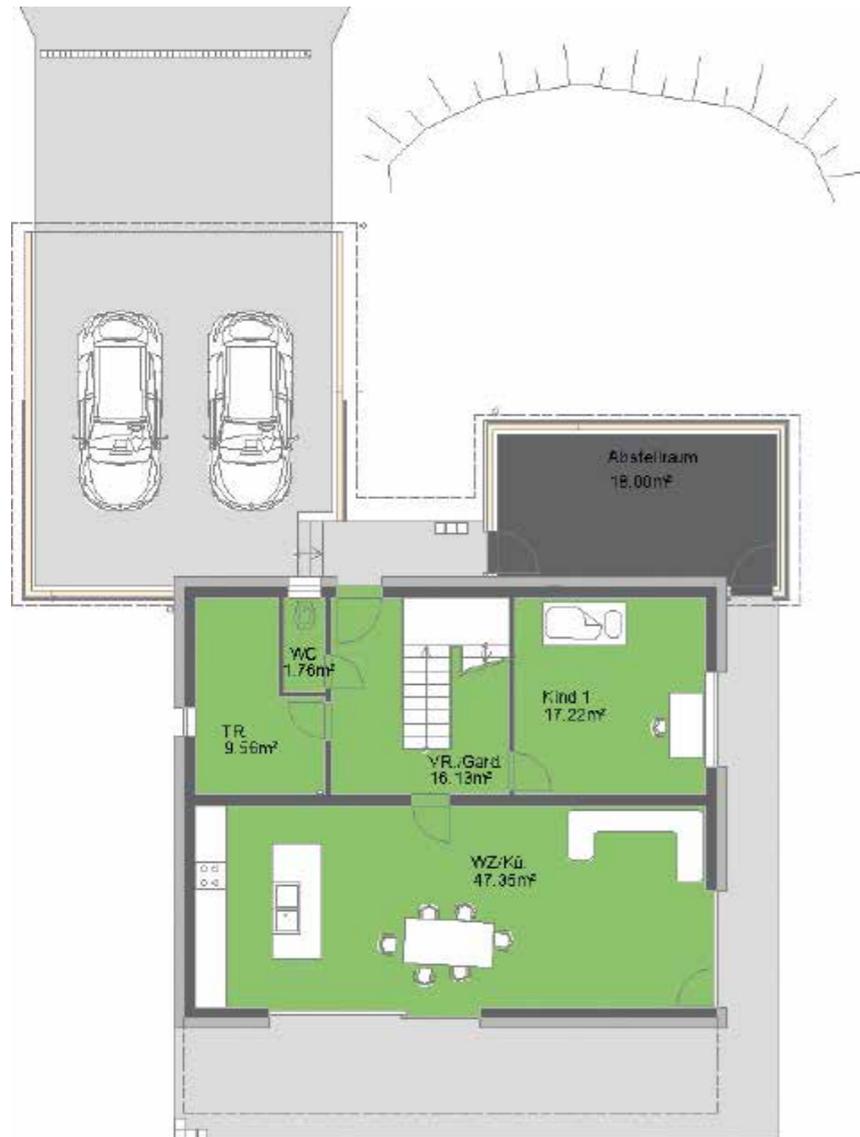
WOHNEN IM KUBUS

Steinpichl 3
4224 Wartberg ob der Aist

Kubus Plus
Provisionsfrei

BAUSTEIN-GMBH.AT

ERDGESCHOSS



LAGE

Bezirk	Freistadt
Gemeinde	Wartberg ob der Aist
Ort	Wartberg ob der Aist
Adresse	Steinpichl
Volksschule, Kindergarten	2,1 km
Nahversorger, Bus	1,1 km / 0,5 km
Linzer Stadtgrenze / Hauptplatz	18 km / 24 km



GESAMTKOSTEN

KUBUS PLUS - BELAGSFERTIG
AUF- UND ERSCHLISSUNGSKOSTEN
DOPPELCARPORT
ABSTELLRAUM
GRUNDSTÜCK

469 000 €

Preis gültig bis Ende 2020
exkl. Anschluss- und Nebenkosten

OBERGESCHOSS

EIN NEUES HAUS



EIN NEUER MENSCH