

WOHNEN IN PREGARTSDORF



EINFAMILIENHAUS BELAGSFERTIG
UNVERBAUBARE AUSSICHT
GRUNDSTÜCK 1106 m²
PROVISIONSFREI

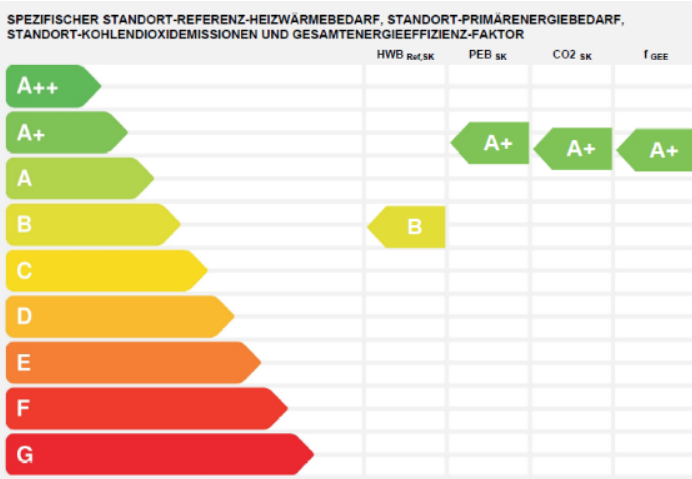
Kaufpreis 685.000 EUR

ÜBERSICHT

ALLGEMEINES

Gemeinde	Pregarten
Ort	Pregartsdorf
Adresse	Pregartsdorf 83
Nutzfläche Hauptgebäude	154 m ²
Nutzfläche Nebengebäude	62 m ²
Nutzfläche gesamt	216 m ²
Grundstück	1106 m ²
Geplante Fertigstellung	2023
Kaufpreis	685.000 €
Provision	keine

ENERGIEAUSWEIS



PROJEKTbeschreibung

LEBEN IN DER NATUR MIT NÄHE ZUR STADT

Grundstück mit 1.106 m² und unverbaubarem Landschaftsblick in unmittelbarer Nähe zur Stadt?

Typisch Werbefolder, werden Sie denken und diesen vielleicht achtlos beiseite schieben... schade! Beim nachfolgenden Ausblick nach Süd-Ost, handelt es sich nicht um eine geschönte Darstellung. Wir haben unser Einfamilienhaus maßstabsgetreu in Originalaufnahmen eingefügt und komplett unverfälscht dargestellt.

Das Haus befindet sich am Rande einer Neubausiedlung. Die Zufahrt wurde ausschließlich für den Neubau sowie das Nebengebäude errichtet. Der Neubau grenzt somit an keine Straße mit öffentlichem Verkehr.

Aufgeteilt ist das Haus in ca. 80 m² Erdgeschoss und 74 m² Obergeschoss. Sowohl im Erdgeschoss als auch im Obergeschoss befinden sich Sanitarräume. Im Obergeschoss befinden sich 2 Kinderzimmer und 1 großes Schlafzimmer mit tollem Ausblick. Im Erdgeschoss befindet sich der große Wohnraum mit Wohnzimmer und Küche sowie einem Büro.






Am besten Sie überzeugen sich selbst von unserem Wohnkonzept und dieser einzigartigen Lage. Unser Team steht für eine Besichtigung und zur Beantwortung Ihrer Fragen jederzeit gerne zur Verfügung!



AUSBLICK SÜD-OST

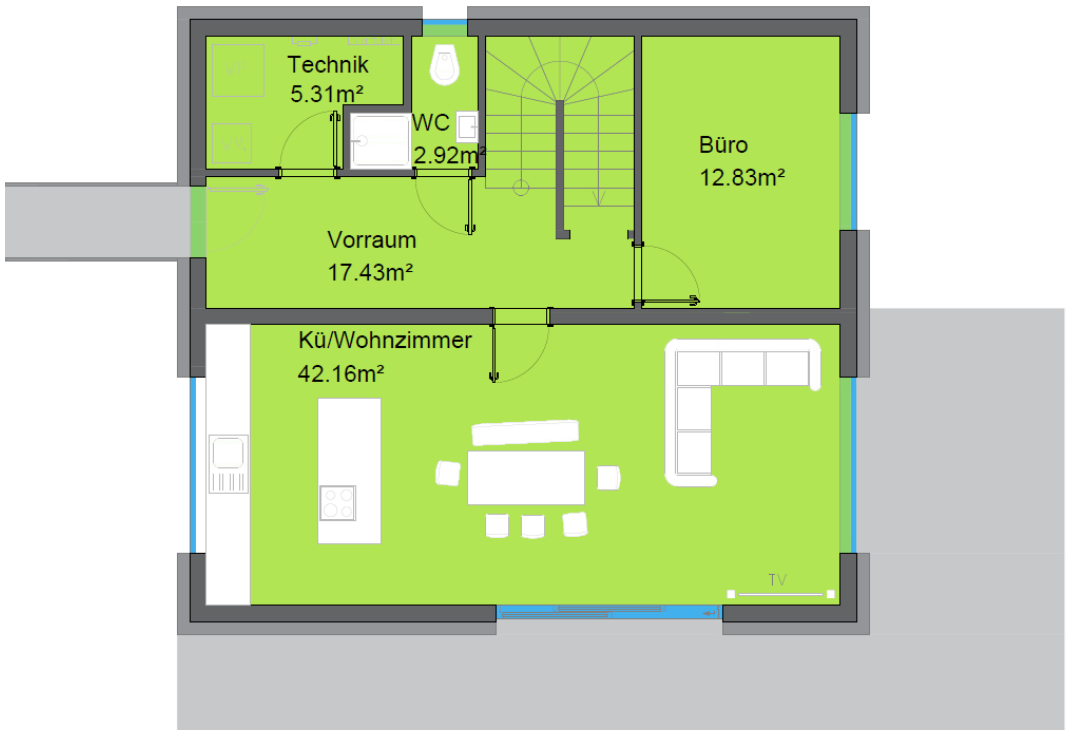
LAGEBESCHREIBUNG

WEGZEITEN MIT DEM AUTO

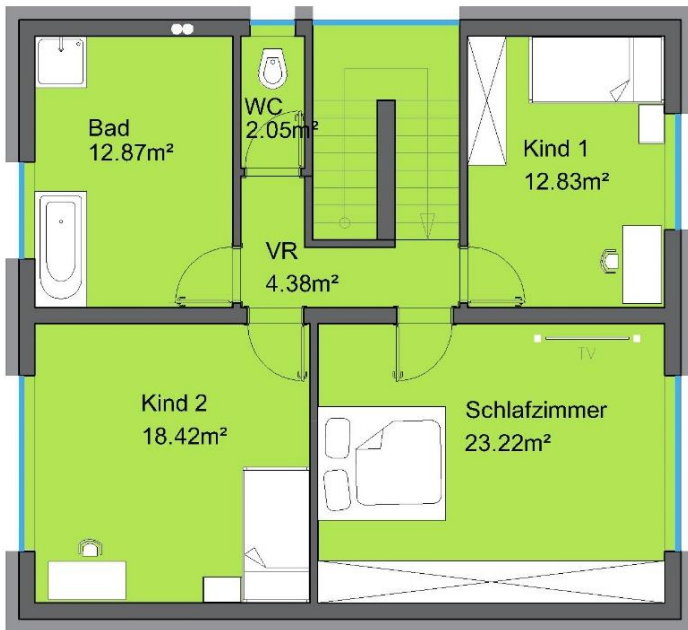
 Linzer Stadtgrenze	17 min
 Volksschule, Kindergarten	4 min
 Pregarten Zentrum	4 min
 Bahnhof P+R	6 min
 Bushaltestelle	2 min



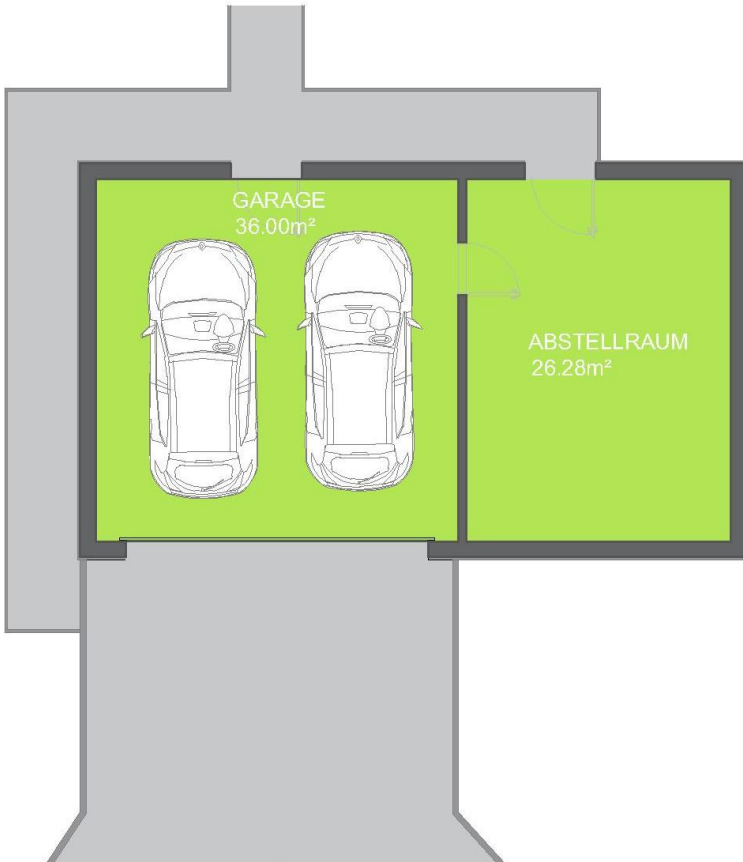
ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS



NEBENGEBÄUDE



BILDER



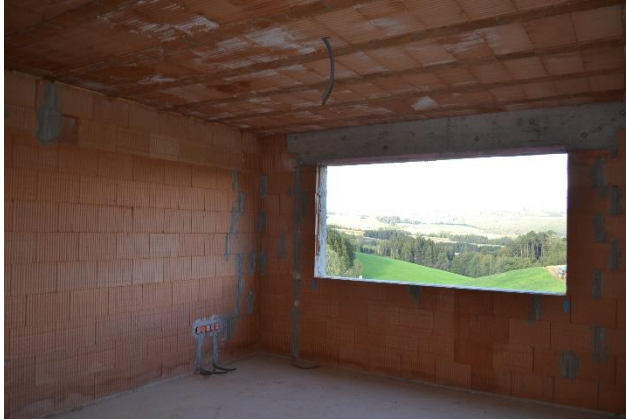
ANSICHT NORD-OST



PANORAMABLICK 1



AUSBLICK WOHNZIMMERFENSTER



SCHLAFZIMMER OBERGESCHOSS MIT AUSBLICK



PANORAMABLICK 2



ANSICHT SÜD-OST



ANSICHT SÜD-OST



AUSBLICK VON WOHNZIMMER



AUSBLICK NACH SÜD-OST

DIE WÜRFEL SIND GEFALLEN

VERTRIEB

Christopher Blieweis

+43 (0)660 / 2400696

christopher.blieweis@baustein-gmbh.at

TECHNIK

Ing. Klaus Manzenreiter

+43 (0)650 / 3604304

klaus.manzenreiter@baustein-gmbh.at